

住環協会員各位

2016年2月なつてのご挨拶ですが、今年もどうかよろしくお願ひ申し上げます。

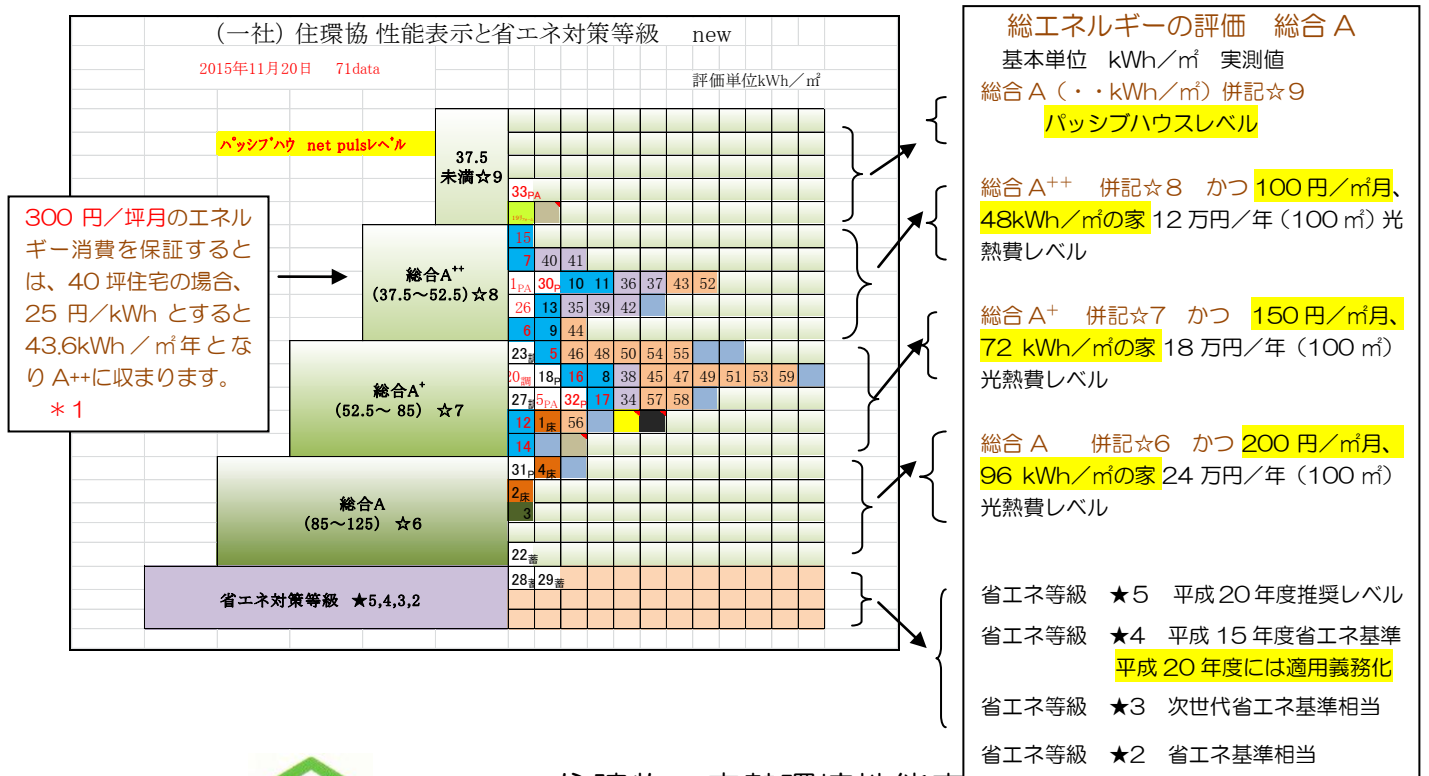
住環協は2月に恒例のセミナーとして、エネルギー消費50%削減を目指す住宅設計「準寒冷地版 自立循環型住宅設計講習会」を2月24日(金)に長野市生涯学習センターT0iGで開催します(定員100名)のでご案内いたします。(別紙案内を参照)

テキストは講習会参加のみ入手可能となっています。内容はわかりやすくかかれて資料集としても十分役立つ400ページの書籍となっています。なお、みっちり6時間の講習を受けることが必要ですが、3人の講師陣による丁寧な説明をしていただけます。対象は建築関連の皆様としての100名限定の講習会です。

2月2日現在ですが40名の申込をいただいております。お早めにお問い合わせをお願い致します。

真の住まい通信 no. 33において速報をしました。その続きを書きます。

総エネルギー消費についての性能評価表示を整理統一して性能分布は現在71件、多くは長野県の住宅です。住環協証が16件、ほか山下研究室が支援、関与した会社のホームページの公表 data を住環協表示にした住宅等です。図表は住環協の総合Aの4ランクに国の省エネルギー対策等級2,3,4,5も含めてピラミッド型に表示しています。評価 data はいずれも国の省エネ対策等級を上回る性能になっています。



速報では、住環協ランクの併記について（*1）、栃木県S工務店の方式を参考にして併記の追加をしています。併記の追加について説明致します。茶色の標語・・/㎡円の家の説明です。

なお、()は平成25年度省エネ基準に導入された一次エネルギー消費量 MJ/㎡年を示します。

総合 A++ ☆8 加えて 100 円/㎡月の光熱費の家 ==> 48kWh/㎡の家

100 ㎡ (30 坪) では $100 \times 100 \times 12 = 12$ 万円/年光熱費となります。

130 ㎡ (40 坪) では $100 \times 130 \times 12 = 15.6$ 万円/年光熱費となります

(一次エネルギー消費量 468.3 MJ/㎡年)

総合 A+ ☆7 加えて 150 円/㎡月の光熱費の家 ==> 72kWh/㎡の家

100 ㎡ (30 坪) では $150 \times 100 \times 12 = 18$ 万円/年光熱費となります。

130 ㎡ (40 坪) では $150 \times 130 \times 12 = 23.4$ 万円/年光熱費となります

(一次エネルギー消費量 702.4 MJ/㎡年)

総合 A ☆6 加えて 200 円/㎡月の光熱費の家 ==> 96kWh/㎡の家

100 ㎡ (30 坪) では $200 \times 100 \times 12 = 24$ 万円/年光熱費となります。

130 ㎡ (40 坪) では $200 \times 130 \times 12 = 31.2$ 万円/年光熱費となります

(一次エネルギー消費量 936.6 MJ/㎡年)

まとめますと 71 件の data の頻度の高い住宅 12 件は、総合 A+ (4)、併記☆7 となります。

なお、添え字 (4) は、総合 A+ のランク、併記☆7 の中で、評価範囲は 52.5~85kWh/㎡のうち 5 等分中の上位 4 になる 72~78.5kWh/㎡の範囲に収まる住宅です。

各社が断熱、気密仕様、暖冷房給湯仕様、生活の仕方などできる実測の総消費エネルギーからの kWh/㎡の data 分布を蓄積されますと、収集 data に対する自社の位置づけなどはわかるとともに、顧客にも実証 data として有効に使えます。

住環協としては data 収集を最優先とすることにしましたので、各位と住環協とで過去の既設住宅 (例えば 2000 年から 2012 年) の data を収集して解析評価をする共同研究をご提案したい考えです。ご関心ある方は真の住まい通信 no.33-2,3 補足をご覧ください。説明会は随時開催しますので住環協事務局に問い合わせください。

* 1 は栃木県小山市の S 工務店が独自に 300 円/坪月以上の電気料金になった場合は差額を返金する制度を始めて注目されています。例えば 40 坪住宅で年間平均が 300 円/坪月になるとすると、 $300 \times 40 \times 12 / 25 / 132 = 43.6$ kWh/㎡となって、住環協の総合 A⁺⁺(3) となります。

次号は、統一した性能表示について皆様のご意見を Q&A の形で回答します。

どうかご協力をお願い致します。

2016 年 2 月 2 日

一般社団法人住建物の音熱環境性能表示推進協会

略称 “住環協” 理事 山下恭弘

〒380-0928 長野県長野市若里 4-5-6

Tel 026-213-4092 Fax 026-213-4963

Mail : yamalab@angel.ocn.ne.jp

H P : <http://shinnosumai.com/>

