

(一社) 住環協の性能認証書、及び性能表示の説明

(一社) 住環協会員各位

お元気でしょうか。こちら長野は桜満開の時期も過ぎて、入学式、入社式も終わって一斉に動き出したところです。一方、熊本、大分大地震災害の報道が連日あるなかで被害者の皆様の安全を心より案じております。

さて、(一社) 住環協は昨年から取りかかっていた性能表示の簡略化をこのほどシリーズでお知らせすることになりました。

基本は、暖冷房・換気のエネルギー消費の性能表示“PHE”と総エネルギー消費の性能表示“総合A”について、暖房方式により評価範囲を2系統にしてみました。エアコン、ならびに低温水を作るヒートポンプ熱源の効率がCOPで4以上が当たり前となってきたことから、断熱気密をしっかりとした建物では暖冷房方式の評価範囲を2系統にする必要ないと判断するに至りました。

従って、新築、既存、リフォーム、太陽光発電設備(solar)の有無などを添え字で表示することで対応することにしました。

既に(一社) 住環協HPのtopの真の住まいニュースでは、わかりやすい性能表示 その1で“PHE”と“総合A”について一覧表を示しました。その2では住環協の性能レベルと国の省エネルギー対策等級の★、及び長野県が先駆けて動いています省エネルギー対策の検討の義務化に対応する計算手法の一つに認定されているエネパスの燃費性能のCからS⁺表示の一覧を示しました。

その3では、“総合A”表示で70件余りのdataからの性能分布です。主として長野県、山下研究室が関与したdata、省エネに熱心な建築会社が公開しているHPから引用したdataなどで構成しました性能分布を紹介しました。70件の殆どが国の省エネルギー対策等級★以上の省エネ性能になっていることを示した分布です。

次に(一社) 住環協の性能認証書の一例を掲載しましたが、少し補足を致します。

一般社団法人 住建物音熱環境性能表示推進協会

性能認証書

性能認証(熱1) 第NAG15000××N号

戸建て新築住宅



(熱1) は、“戸建て新築住宅”を表します。認証番号頭書のNAGは、長野県を表しています。15は、2015年度の認証書を表しています。当面100万件までの通し番号です。末尾のNは新築戸建て住宅を表しています。ほか北海道はHA、愛知県はAIH など都道府県の区別を表します。

性能認証の最小限の資料としては、電力会社の毎月の電気使用量明細が1年分以上のcopyかnetで得られる通年のkWh一覧表と平面、立面、断面詳細図、仕様書一覧、延べ床面積と写真がありますと、性能認証委員会で審議をする資料となります。御検討ください。車の燃費に相当する“総合A”表示について一覧を示します。

現在、性能認証書の発行数は20件程度ですが、施主と建築会社のより一層の信頼関係を持つためにも（一社）住環協の性能認証をご注目くださいますようお願い致します。車の実質燃費が購入の主因になっている現状と同じ概念で住宅の燃費を考慮する時代になっています。

総エネルギー消費 “総合A” の性能表示区分

総合A	kWh/m ²	5分割	併記	電気料金換算	注3
総合Aunder	37.5未満		☆9	75円/m ² 月相当	注4
A++	37.5～52.5	△ 3	☆8	100円/m ² 月相当	注5
A+	52.5～85	△ 6.5	☆7	150円/m ² 月相当	注6
A	85～125	△ 8	☆6	200円/m ² 月相当	注7

注2

添え字(5)	添え字(4)	添え字(3)	添え字(2)	添え字(1)	
37.5～40.5	40.5～43.5	43.5～46.5	46.5～49.5	49.5～52.5	総合A ⁺⁺ (3)
52.5～59	59～65.5	65.5～72	72～78.5	78.5～85	総合A ⁺ (5)
85～93	93～101	101～109	109～117	117～125	総合A(1)

注2	5分割の範囲 kWh/m ²	注3	電気料金at25円/kWh
注4	36kWh/m ² 年相当	100m ² 住宅で年間9万円の住宅	
注5	48kWh/m ² 年相当	100m ² 住宅で年間12万円の住宅	
注6	72kWh/m ² 年相当	100m ² 住宅で年間18万円の住宅	
注7	96kWh/m ² 年相当	100m ² 住宅で年間24万円の住宅	

2016年4月19日

一般社団法人住建物の音熱環境性能表示推進協会
 略称（一社）住環協 理事長 山下恭弘
 〒380-0928 長野市若里 4-5-6
 TEL 026-213-4092 FAX 026-213-4963
 Mail : yamalab@angel.ocn.ne.jp
 HP : <http://www.shinnosumai.com/>

